



Działki widokowe, pod dom/inwescję,

Działka • sprzedaż • Skawina, ul. Bukowska

470 000 PLN

Cena za m ²	146,42 PLN
Powierzchnia użytkowa	m ²
Powierzchnia działki domu	m ²
Liczba pokoi	
Numer oferty	223738

Poszukujesz terenu pod inwestycję deweloperską lub działki pod własny dom jednorodzinny?

Zapoznaj się z ofertą sprzedaży 2 działek w Skawinie.

Najważniejsze atuty:

- duże działki o łącznej pow. 32 arów,
- widokowe
- **wydane warunki techniczne podłączenia mediów**

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w Skawinie w spokojnej enklawie domów jednorodzinnych. Bardzo dobra autobusowa komunikacja z centrum miasta. Do działki prowadzi służebność drogi (**droga utwardzona**). Działka znajduje się w odległości od ruchliwych ulic.

- **Rynek w Skawinie - 5 minut samochodem, Kraków - 10 minut samochodem (7 km), Kraków centrum - 30 minut samochodem.**
- Komunikacja miejska - przystanek autobusowy "Skawina Bukowska" (nr 245) jeżdżący na trasie Borek Fałęcki - Skawina - 1 min. pieszo PKP - Skawina - 5 min. samochodem.
- W bezpośrednim otoczeniu są pola i pojedyncze domy, a po przeciwnej stronie ulicy kameralne osiedle domów jednorodzinnych.

Grunt:

Teren o całkowitej powierzchni 32,10 ar podzielony na 2 działki do zabudowy:

- 3910/3 o pow. 6,71 ar,
- 4102/5 o pow. 25,39 ar.

Jest lekko nachylony w kierunku południowym.

Możliwość zabudowy:

Objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (obszar A5MNU) z przeznaczeniem podstawowym:

1. zabudowa mieszkaniowo-usługowa, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej, o funkcji mieszkalnej i usługowej, który składa się z lokali mieszkalnych oraz lokali usługowych;
2. zabudowa usługowa;
3. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;

Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:

1. budynków garażowych i gospodarczych, jako wolnostojących i dobudowanych;
2. obiektów małej architektury ;
3. zieleni urządzonej;
4. niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów, dojść do budynków, ciągów pieszych, miejsc postojowych;
5. obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń, przyłączy i urządzeń instalacyjnych do budynków.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację

Ogólne

Typ nieruchomości	Działka
Rynek	wtórny
Typ transakcji	sprzedaż
Numer oferty	223738
Cena	470 000 PLN
Powierzchnia całkowita	3210 m ²
Powierzchnia użytkowa	m ²
Powierzchnia działki domu	m ²
Dostępne od	2025-09-01
Status	Aktywna publikacja

Lokalizacja

Kod pocztowy	
Miejscowość	Skawina
Ulica	Bukowska
Gmina	Skawina
Powiat	krakowski
Województwo	MAŁOPOLSKIE
Kraj	Polska

Budynek

Liczba pięter	
Rok budowy	
Materiał	
Materiał dachu	
Rodzaj ogrzewania	

Wnętrze

Liczba pokoi	
Liczba łazienek	
Liczba toalet	

Dodatkowe

Balkon	
Liczba poddaszy	
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	
Ogród	

Zabezpieczenia

Domofon

Monitoring (kamery)

Media

Internet

Gaz

Woda

Prąd

Kanalizacja

Otoczenie

Las

Sklep spożywczy

Działka

Przeznaczenie działki

Ogrodzenie brak

Droga dojazdowa utwardzona gruntowa

Kontakt

Nazwa firmy Prestige Properties by Karolina Sadowska sp.
z o.o.

Rodzaj umowy wyłączność

Imię i nazwisko agenta Karolina Sadowska

E-mail agenta karolina.sadowska@prestigeproperties.com.pl

Telefon agenta 696 965 383



Prestige Properties by Karolina Sadowska sp. z o.o.

ul. Lorem ipsum 12/3
00-000, Kraków

karolina.sadowska@prestigeproperties.com.pl
696 965 383