

Apartament Premium, Tatry, ROI 10%, Sauna, Garaż

Mieszkanie • sprzedaż • Bańska Niżna, ul. Papieska

1 476 000 PLN

Cena za m ²	20 640,47 PLN
Powierzchnia użytkowa	71.51 m ²
Powierzchnia działki domu	m ²
Liczba pokoi	3
Numer oferty	204127

Apartament premium w sercu Podhala | Tatra View - Apartamenty Papieska, Bańska Niżna.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego apartamentu zlokalizowanego w nowoczesnym, kameralnym kompleksie **Apartamenty Papieska** - położonym w malowniczej miejscowości **Bańska Niżna**, zaledwie **kilka minut od Zakopanego, Term Gorący Potok, Gubałówki czy stoków narciarskich Białki Tatrzańskiej**.

To idealna propozycja zarówno **jako drugi dom w górach**, jak i **inwestycja z wysoką stopą zwrotu (ROI ok. 10%)** dzięki obsłudze przez profesjonalnego operatora najmu krótkoterminowego.

Najważniejsze atuty:

- doskonała **lokalizacja w sercu Podhala**, blisko topowych atrakcji turystycznych,
- **garaż podziemny z możliwością ładowania samochodów elektrycznych**,
- **sauna, plac zabaw, grill z altaną i boksy na narty/rowery**,
- możliwość zakupu **w stanie deweloperskim lub „pod klucz” wg indywidualnego projektu**.

Układ apartamentu (pow. całkowita ok. 72 m² + 2 balkony):

- salon z aneksem kuchennym: 35,30 m²
- 1 sypialnia: 13,25 m²
- 2 sypialnia: 7,60 m²
- łazienka: 6,11 m²
- hol: 9,25 m²
- 1 balkon: 4,07 m²
- 2 balkon: 3,90 m²

Standard kompleksu:

- kameralny budynek (tylko 17 apartamentów, 3 kondygnacje) **z udogodnieniami klasy premium,**
- **aluminiowa stolarka okienna, modrzewiowe wykończenia elewacyjne,**
- ogrzewanie pompą ciepła (z przygotowaniem pod geotermię),
- **przeszklona winda z panoramicznym widokiem,**
- **sauna** do dyspozycji mieszkańców,
- **monitoring**, zagospodarowana przestrzeń wspólna,
- **każdy apartament z balkonem.**

Lokalizacja - idealna baza wypadowa:

- 3,7 km - Termy Gorący Potok, Szaflary,
- 5,2 km - Biały Dunajec Resort & SPA,
- 13,2 km - Kotelnica Białczańska,
- 15 km - Gubałówka,
- 29 km - Jezioro Czorszyńskie, Zamek w Niedzicy,
- w pobliżu: sklepy, apteka, kościół, restauracje, trasy rowerowe.

Informacje dodatkowe:

- apartament **z pełną własnością i księgą wieczystą,**
- status lokalu mieszkalnego,
- **możliwość wykończenia „pod klucz” wg wizualizacji lub własnego projektu,**
- **obsługa najmu** - gwarantowany przychód pasywny.

Cena:

- apartament: **1.476.000 zł netto** (8% VAT),
- miejsce postojowe w garażu podziemnym: **55.000 zł netto** (23% VAT),
- miejsce postojowe zewnętrzne: **25.000 zł netto** (23% VAT).

Jeśli szukasz nowoczesnego, wygodnego apartamentu **z pięknym widokiem na Tatry,** w prestiżowym standardzie i z potencjałem inwestycyjnym - **ta oferta jest dla Ciebie.**

Wizualizacje mają charakter poglądowy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Ogólne

Typ nieruchomości	Mieszkanie
Rynek	pierwotny
Typ transakcji	sprzedaż
Numer oferty	204127
Cena	1 476 000 PLN
Powierzchnia całkowita	71.51 m ²
Powierzchnia użytkowa	71.51 m ²
Powierzchnia działki domu	m ²
Dostępne od	2025-07-01
Status	Aktywna publikacja

Lokalizacja

Kod pocztowy	
Miejscowość	Bańska Niżna
Ulica	Papieska
Gmina	Szaflary
Powiat	nowotarski
Województwo	MAŁOPOLSKIE
Kraj	Polska

Budynek

Liczba pięter	3
Rok budowy	2025
Materiał	
Materiał dachu	
Rodzaj ogrzewania	

Wnętrze

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1

Dodatkowe

Balkon	
Liczba poddaszy	
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	1
Ogród	

Zabezpieczenia

Domofon

Monitoring (kamery)

Media

Internet

Gaz

Woda

Prąd

Kanalizacja

Otoczenie

Las

Sklep spożywczy

Działka

Przeznaczenie działki

Ogrodzenie

Droga dojazdowa

Kontakt

Nazwa firmy Prestige Properties by Karolina Sadowska sp.
z o.o.

Rodzaj umowy wyłączność

Imię i nazwisko agenta Karolina Sadowska

E-mail agenta karolina.sadowska@prestigeproperties.com.pl

Telefon agenta 696 965 383



Prestige Properties by Karolina Sadowska sp. z o.o.

ul. Lorem ipsum 12/3
00-000, Kraków

karolina.sadowska@prestigeproperties.com.pl
696 965 383